

ООО «АСЭРГРУПП»

Адрес: 127015, г. Москва, Бумажный проезд, д. 14, стр. 1

Для корреспонденции: 127137, г. Москва, а/я 46

ИНН 7707698826, КПП 771401001, ОГРН 1097746103443

Тел. 8 (495) 532-61-59, e-mail: info@asergroup.ru

Web site: www.asergroup.ru



XXVII Всероссийский конгресс «Линейные объекты: правовое регулирование»

/ 8-9 июля 2025г., г. Санкт-Петербург, отель «Пётр»/

ОРГАНИЗАЦИОННЫЙ ПЛАН

Варианты участия:

- с выдачей Сертификата об участии (информационно-консультационные услуги),
- с выдачей Удостоверения о повышении квалификации установленного образца по программе ДПО ПК «Линейные объекты: законодательство и практика» (образовательные услуги).

8 июля, 2025, время мск

08.20 – 09.00	Регистрация участников
09.00 – 11.00	Линейные объекты: правоприменительная практика относительно владения и пользования. • Понятие и примеры линейного объекта, основные отличия от площадочных объектов. • Способы образования линейных объектов. • Линейные объекты как объекты недвижимости, улучшения участков и движимое имущество в что числе с учетом судебной практики. • Сравнение правовых последствий технического перевооружения, реконструкции, капитального ремонта и ремонта. Порядок определение разрешенного использования земельных участков в целях размещения линейных объектов. • Особенности использования земельных участков для размещения линейного объекта без изменения ВРИ земельного участка. • Изменение целевого назначения категории земель в связи с размещением некоторых линейных объектов. • Особенности перевода земельных участков в земли промышленности при размещении линейных объектов в соответствии с документацией по планировке территории. • Законопроект по поводу установления ВРИ земельных участков.

	Резервирование и изъятие земельных участков для размещения линейных объектов. • Основания, способ и порядок изъятия недвижимости для государственных или муниципальных нужд. • Особенности изъятия земель для размещения некоторых линейных объектов. • Разграничения случаев размещения линейного объекта с изъятием для государственных нужд от случаев размещения линейных объектов на публичном сервитуте. <i>Бочаров М.В. – заместитель начальника Департамента управления корпоративным имуществом ОАО «РЖД», разработчик земельного и гражданского законодательства в области недвижимости с 2004 по 2021 года /до 2020г. занимал должность заместителя директора Департамента недвижимости Минэкономразвития России; в 2020-2021гг. занимал должность заместителя директора Департамента природных ресурсов, земельных отношений и агропромышленного комплекса Правительства Российской Федерации/.</i>
11.00 – 11.30	Ответы на вопросы.
11.30 – 11.50	Кофе-брейк
11.50 – 12.50	Кадастровый учет линейных объектов. Исправление реестровых ошибок и устранение наложения описаний ЗУ и построек между собой. • Особенности государственного кадастрового учета линейных объектов недвижимости с учетом изменений за 2024-2025гг. • Установление порядка взаимодействия между органом, которым осуществляется ввод линейного объекта в эксплуатацию, застройщиком и Росреестром. • Особенности кадастрового учета линейных объектов и подготовки технического плана для государственного кадастрового учета, в том числе в связи с изменением в сведениях об объекте недвижимости о протяженности; исходные данные для определения местоположения объекта. • Новые основания для приостановки учетно-регистрационных действий и внесение изменений в разрешение на ввод в эксплуатацию (изменения с 1.03.2025). • Снятие с кадастрового учета объектов. • Порядок устранения реестровых ошибок. Защита интересов правообладателей при устранении реестровых ошибок. <i>Нуприенкова А.В. – заместитель начальника Управления законодательства в сфере регистрации недвижимости и кадастровой деятельности Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).</i>
12.50 – 13.20	Ответы на вопросы.
13.20 – 14.00	Обед
14.00 – 15.30	ЗООИТ: обзор важнейших изменений от 26.12.2024г.

	• Федеральный закон от 26.12.2024 № 485-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившей силу части 2 статьи 5 Федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации". • Установление ограничений и обременений в 2025г. • Новые нормы о соглашении между владельцем ЗУ или здания и стороной, ради которой устанавливается ЗОУИТ. • Осуществление строительства и учёт проектируемых ЗОУИТ. • Интересные кейсы установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства. • Исключение из числа видов ЗОУИТ охранной зоны метрополитена, зоны безопасности с особым правовым режимом, зоны наблюдения, придорожных полос автомобильных дорог 4 и 5 категории. • Изменение границ охранных зон в связи с реконструкцией и капитальным ремонтом линейных объектов. • О самовольных постройках применительно к ЗОУИТ. • Возмещение убытков в связи с установлением ЗОУИТ. Зоны минимальных расстояний: нормативное регулирование. • Виды зон минимальных расстояний. • Нормативное регулирование в 2024-2025гг. Обзор судебной практики по вопросам: учёт бесхозяйных линейных объектов; линейные объекты при пересечении водных объектов. • Обзор правовых позиций, отраженных в судебных актах за 2024-2025гг. <i>Попов М.В. – к.ю.н., советник Юридической фирмы ALUMNI Partners.</i>
15.30 – 16.00	Ответы на вопросы.
16.00 – 16.30	Коктейль

9 июля, 2025, время мск

09.00 – 10.00	Публичный сервитут для линейных объектов: практика оформления земли. Изменение в Земельный кодекс РФ с 1 января 2025г. • Изменения в регулировании публичного сервитута в рамках «линейной амнистии». • Выявление владельцев земельных участков при установлении публичных сервитутов. • Размещение объектов на условиях публичного сервитута.
---------------	--

	• Порядок установления публичного сервитута в целях строительства, реконструкции, эксплуатации и капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения и иных инженерных сооружений. • Условия, порядок, сроки, определение границ и последствия установления публичного сервитута для правообладателей ЗУ, в том числе в целях размещения объектов энергетики и при пересечении с другими линейными объектами. • Вопросы установления платы за публичный сервитут. Размещение линейных объектов на условиях аренды земельного участка (без предоставления и сервитута). • Размещение линейных объектов на условиях аренды. • Использование земельных участков без предоставления и сервитута. Возможные варианты и порядок оформления земли для ремонта линейных объектов. • Обзор нормативно-правового регулирования и судебной практики за 2024г. • Особенности применения ст. 52.2 Градостроительного кодекса РФ (вынос сетей в связи с планируемым строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства). <i>Малинникова А.И. – начальник отдела нормативно-правового регулирования в сфере геодезии Управления нормативно-правового регулирования в сферах регистрации недвижимости, геодезии и картографии Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).</i> *Лекция в режиме телемост-онлайн, ответы на вопросы участников и дискуссия в режиме реального времени.
10.00 – 10.30	Ответы на вопросы.
10.30 – 10.50	Кофе-брейк
10.50 – 11.50	Государственная регистрация прав на линейные объекты и расположенные под ними земельные участки: процедурные вопросы в 2025г. • Порядок получения сведений из ЕГРН с 2025г.: пакет обязательных документов; изменения законодательства с 01.03.2025г., вносящие дополнения в части набора документов, подаваемых для внесения в ЕГРН сведений. • Процедура регистрации линейных объектов. Несоответствие параметров линейного объекта, указанных в проектной документации, исполнительной документации. • Государственная регистрация прав на объекты, не числящиеся на балансе. • Соотношение процедур ввода в эксплуатацию, государственной регистрации и фактического использования. • Анализ основных случаев отказа в регистрации. • Обновленные формы и порядок направления уведомлений об исправлении технической ошибки в записях ЕГРН, реестровой ошибки в сведениях ЕГРН.

	- Обжалование действий органов государственной регистрации недвижимости. - Учет линейного объекта после окончания действия договора аренды ЗУ и другие изменения законодательства о регистрации. <i>Чуркин В.Э. – к.ю.н., доцент, управляющий партнер компании «Консалтинговая группа «Земля и недвижимость».</i>
11.50 – 12.20	Ответы на вопросы.
12.20 – 13.00	Обед
13.00 – 15.00	Строительство линейных объектов: проекты межевания, документация по планировке территории (ДПТ), проектная документация. - Новые формы технического плана линейного сооружения и декларации об объекте недвижимости. - Возможные ошибки при проектировании линейных объектов и как их не допустить. - Проекты планировки и проекты межевания: проблемы межевания территории при образовании земельного участка для размещения линейных объектов; освобождение некоторых линейных объектов от проектов планировки и межевания территорий. - Об объектах, необходимых на период строительства, реконструкции линейных объектов. - Разработка проектов планировки территории под существующие и строящиеся линейные и площадные объекты. - Отображение линейных объектов в ДПП. Уточнение требований к формированию ДПТ – обновление обязанностей ОМСУ. Основные ошибки при подготовке ДПТ. - Строительство инфраструктуры вокруг линейных объектов. Разрешительная документация и ввод в эксплуатацию линейных объектов капитального строительства. - Разбор уточняющих изменений в выдаче разрешений на строительство и на ввод объектов в эксплуатацию. - Электронная форма документов, необходимых для получения разрешения на ввод. - Порядок ввода объекта в эксплуатацию. - Новые процедурные вопросы продления срока действия разрешения и внесение в него изменений. <i>Чуркин В.Э. – к.ю.н., доцент, управляющий партнер компании «Консалтинговая группа «Земля и недвижимость».</i>
15.00 – 15.30	Ответы на вопросы.
15.30 – 16.00	Итоговая аттестация обучающихся*

* ответы на вопросы по теме лекций в письменной форме (на бумажном носителе или электронной платформе).

** программа может быть изменена и дополнена.